

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินธร ลุมพินี (ชื่อเดิม หลังสวน พาร์ควิว)
ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย



บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก363/66-2 วันที่รับรายงาน : 29 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : สินทร์ ลุมพินี (ชื่อเดิม หลังสวน พาร์ควิว)
เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามสินธร จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5387 วันที่เห็นชอบ : 10 พฤษภาคม 2559
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ปทุมวัน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
ผู้ส่ง : หทัยรัตน์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 086-5654788

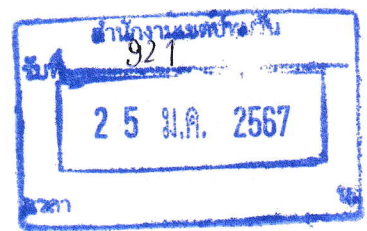
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....*วิมล*.....ผู้รับรายงาน

นางสาววิศรา ทองคำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นายวิวัฒน์ สุขกาย
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



วันที่ 22 มกราคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดินธร ลุมพินี ฉบับเดือน กรกฎาคม
ถึง ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดินธร ลุมพินี ระยะ
ดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 เล่ม
2. ไฟลอิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ข้อ 2 ออกความตามพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดให้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ซึ่ง บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการ ดินธร ลุมพินี ตั้งอยู่ที่
ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการแล้วในระยะเปิดดำเนินการเดือน
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

จึงเรียนมาเพื่อจัดส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย และโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาว หทัยรัตน์ เตียวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินธูลุมพินี (ชื่อเดิม หลังสวน พาร์ควิว)

แบบ ตต.2

1. โครงการ สินธู ลุมพินี
2. ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสินธร จำกัด 130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2559 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/8184
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (รายงานล่าสุด ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 27 กรกฎาคม 2566)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการสินธร ลุมพินี (ชื่อเดิม หลังสวน พาร์ควิว)
ของ บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

- ☒ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด
- ☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายละเอียด	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	9
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	9
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	85
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	94
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และสำเนาสรุปมาตรการฯ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
	ภาคผนวก ง. สำเนาหนังสือรับรองการอบรมและซ้อมดับเพลิงปี 2566	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินธรลุมพินี (ชื่อเดิม หลังสวน พาร์ควิว)

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ สินธร ลุมพินี

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2559 หนังสือ
เห็นชอบที่ ทส.1009.5/8184

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
(รายงานล่าสุด ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 27 กรกฎาคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ สินธร ลุมพินี (เดิมชื่อโครงการหลังสวน พาร์ควิว เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย
รวม จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 14 ชั้น จำนวนห้องพักทั้งหมด 22 ห้อง มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 3-2-
54 ไร่ หรือ 1,893 ตารางเมตร สาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ที่จอดรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบ
ป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ

2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารอยู่
อาศัยรวม สวนสาธารณะ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ให้เช่าจอดรถ บ้านพักอาศัยความสูง 3 ชั้น 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนหลังสวนกว้าง 18.18 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่รอกการก่อสร้าง
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสารสินกว้างประมาณ 24.60-25.10 เมตรและสวนลุมพินี
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารลุมพินี 1 ความสูง 7 ชั้นถัดไปเป็นซอยสารสิน 2